

LAVORI: Riqualficazione del Parco Fratelli De Filippo
CUP: B62I19000920005 – CIG: 9883558A12

AGGIUDICAZIONE: Determina Dirigenziale n. 14 del 12/12/2023, I.G. n. 87 del 03/01/2024

AGGIUDICATARIO: SPARK CONSORZIO STABILE (P.IVA/C.F.: 09385531216), Via Sant'Aspreno n. 13 – Napoli

CONTRATTO: RDO n. 3631764 stipulato il 31/05/2024, repertorio n. 7027 del 26/06/2024

D.L.: Ing. Luigi Valle

R.U.P.: Arch. Francesca Spera

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 8 comma 4 D.M. 49/2018)

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.81 del 29/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *"Riqualficazione del Parco Fratelli De Filippo"*;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani n. 15 del 14/06/2023 (I.G. n. 1173 del 20/06/2023) è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il ricorso al Mercato Elettronico (ME.PA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), per l'affidamento dei lavori di *"Riqualficazione del Parco Fratelli De Filippo"*;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani n. 14 del 12/12/2023 (I.G. n. 87 del 03/01/2024) sono stati aggiudicati l'esecuzione dei lavori in parola alla società SPARK CONSORZIO STABILE con sede legale in Via Sant'Aspreno n. 13 – 80133 Napoli;
- il 31/05/2024, repertorio n. 7027 del 26/06/2024, è stato sottoscritto il contratto per l'esecuzione dei lavori dell'intervento di cui trattasi, per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 32,53% di € 283.784,42, di cui € 2.811,47 per oneri diretti della sicurezza compresi nei lavori non soggetti a ribasso e € 11.882,14 per oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con verbale del 24/06/2024 sono stati consegnati i lavori in epigrafe;
- durante i lavori si è riscontrata la necessità di modificare in alcune parti il progetto originario, pertanto con verbale del 30/04/2025 sono stati sospesi parzialmente i lavori oggetto di variante, nelle more della definizione e redazione della stessa;
- il Direttore dei Lavori, a seguito di autorizzazione del RUP (nota PG/324871 del 07/04/2025), ha predisposto una perizia di variante tecnica economica che garantisce il superamento delle cause impreviste e imprevedibili emerse durante i lavori, così da consentire la fruizione del parco in totale sicurezza; tale variante comporta un aumento dell'importo contrattuale che raggiunge la somma di € 398.368,32, per lavori al netto del ribasso d'asta del 32,53% ma compresi € 2.811,47 per oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 11.882,14 per oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale

complessivo di € 410.250,46; a seguito di tale variante non viene modificato il costo complessivo dell'intervento, rientrando completamente nel finanziamento ricevuto.

Considerato che:

- con verbale di concordamento e approvazione dei nuovi prezzi del 23/02/2026, il Direttore dei Lavori e l'impresa hanno concordato, ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, dei nuovi prezzi unitari, i quali si intendono soggetti allo stesso ribasso d'asta del 32,53% previsto in contratto;
- per lo stesso verbale è intervenuta l'approvazione del Responsabile Unico del Procedimento che lo ha firmato in calce ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Tutto ciò premesso e considerato, l'anno 2026, il giorno 10 del mese di marzo, i sottoscritti:

- ing. Luigi Valle, Direttore dei Lavori;
- sig. Raffaele Marrone, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa SPARK CONSORZIO STABILE;
- arch. Francesca Spera, Responsabile Unico del Procedimento;

con il presente atto convengono quanto segue:

Art. 1 – Il Sig. Raffaele Marrone, in qualità di Legale Rappresentante della SPARK CONSORZIO STABILE, assuntrice dei lavori in oggetto, preso atto delle variazioni alle opere appaltate dichiara e si obbliga con il presente atto di accettare l'esecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto originario, salvo quanto risulta modificato ed integrato dal presente atto e specificato negli articoli seguenti.

Art. 2 – A seguito della sottoscrizione del presente atto, le opere che formano oggetto dell'affidamento restano quelle dell'art.1 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto d'appalto, salvo le modifiche e le integrazioni previste negli elaborati costituenti la Perizia di Variante, descritte e rappresentate negli stessi; tali nuovi elaborati, che sostituiscono i corrispondenti allegati del progetto esecutivo approvato, sono:

	<u>ELABORATI DI VARIANTE</u>
• PV_R1	Relazione di Variante (Rev. 01)
• PV_QE	Quadro Economico Rimodulato Post-Variante (Rev. 01)
• PV_CQE	Confronto tra il QE dell'intervento originariamente affidato e il QE dell'intervento proposto in variante (Rev. 01)
• PV_CME	Computo Metrico Estimativo (Rev. 01)
• PV_EP	Elenco Prezzi Unitari (Rev. 01)
• PV_AP	Analisi Nuovi Prezzi (Rev. 01)
• PV_QC	Quadro comparativo tra il CME del progetto esecutivo e il CME del progetto di variante (Rev. 01)
• PV_EG01	Intervento di ripristino dei pilastri del porticato e Rifacimento tratti di pluviali
• PV_EG02	Intervento Area Giochi – Arredi; Pulizia aiuola esterna
• PV_EG03	Intervento Area Giochi – Rete drenaggio acque meteoriche
• PV_EG04	Impianto di illuminazione; Messa in sicurezza fontana fuori uso; Ripristino griglie centrali (Rev. 01)

Art. 3 – Le condizioni di esecuzione saranno le stesse dell'appalto affidato e contenute nel contratto principale stipulato in data 31/05/2024, rep. n. 7027 del 26/06/2024. Per la valutazione economica delle lavorazioni variate e aggiuntive si fa riferimento all'elenco prezzi unitari del progetto iniziale. Considerato che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto su menzionato non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, sono stati concordati, i nuovi prezzi di seguito riportati:

CAM23_E01.010.010.A:

Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere, compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc).

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mc: 4,48 (diconsi euro quattrovirgolaquarantotto al mc)

CAM23_E11.040.020.A:

Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro Pluviali e canne di ventilazione in lamiera o in PVC serie pesante, poste in opera a qualunque altezza; compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, cravatte di ferro, opere murarie, tiro e calo dei materiali, verniciatura o preverniciatura nel caso delle lamiere. In alluminio da 10/10, diametro 80 mm.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/m: 21,36 (diconsi euro ventunovirgolattrentasei al m)

CAM23_E11.040.030.I:

Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, le staffe di ferro poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine. Misurato al metroquadrato di sviluppo. In alluminio preverniciato, spessore 8/10.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 81,70 (diconsi euro ottantunovirgolasettanta al mq)

CAM23_E12.050.035.B:

Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintetiche e resine acriliche in dispersione acquosa, rottura coesiva del prodotto secondo UNI 9532, applicata a spatola in due mani. Spessore finale pari a 3 mm rinforzato con rete in fibra di vetro resistente agli alcali.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 35,26 (diconsi euro trentacinquevirgolaventisei al mq)

CAM23_E13.000.010.C:

Posa in opera di pavimenti forniti dall'Amministrazione fresco su fresco su letto di sabbia e cemento, compresa la scelta e la pulizia del materiale, il taglio, la suggellatura con cemento e gli eventuali incastri a muro di marmettoncini e marmettoni di cemento.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 27,66 (diconsi euro ventisettevirgolasessantasei al mq)

CAM23_E13.000.020.F:

Posa in opera di pavimenti forniti dall'Amministrazione con appositi collanti, compresa la scelta e la pulizia del materiale, il taglio, eventuali suggellatura con cemento e incastri a muro di ceramica.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 21,26 (diconsi euro ventunovirgolaventisei al mq)

CAM23_E13.020.020.B (CAM):

Pavimento in marmettoni di cemento e scaglie di marmo di dimensioni non superiore a 50 mm, ad uno o più colori correnti, posti in opera su un letto, ben battuto, di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, previo spolvero di cemento tipo 325, compresi la suggellatura degli incastri a muro, i giunti connessi a cemento bianco o colorato, i tagli, gli sfridi, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, l'arrotatura, la lucidatura, la pulitura finale. Dimensioni 40x40 cm.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 71,63 (diconsi euro settantunovirgolasessantatre al mq)

CAM23_E14.010.020.A (CAM):

Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, con superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, la pulizia finale. Marmo bianco Carrara dello spessore di 3 cm.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 180,79 (diconsi euro centottantavirgolasettantanove al mq)

CAM23_E14.030.030.A:

Lavorazione con bocciarda meccanica delle superfici delle lastre di pietra naturale: per marmi e travertini.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 42,03 (diconsi euro quarantaduevirgolazerotre al mq)

CAM23_E14.030.040.A:

Bisellatura delle lastre di pietra naturale con leggero arrotondamento degli spigoli ($r = 2 \div 3$ mm), lisciato a mola per pietre tenere e marmi.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 5,80 (diconsi euro cinquevirgolaottanta al mq)

CAM23_E21.050.005.D:

Operazioni preliminari alla tinteggiatura su metallo. Brossatura accurata manuale o meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici in avanzato grado di arrugginimento, o per la rimozione di scaglie di laminazione facilmente asportabili.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 5,20 (diconsi euro cinquevirgolaventi al mq)

CAM23_E21.050.005.E:

Operazioni preliminari alla tinteggiatura su metallo. Sgrassaggio di superfici nuove ferrose e non ferrose con impiego di solvente.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 4,61 (diconsi euro quattrovirgolasessantuno al mq)

CAM23_E21.050.010.A (CAM):

Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate. Al minio di piombo.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 7,60 (diconsi euro settevirgolasessanta al mq)

CAM23_E21.050.040.A (CAM):

Verniciatura in colori correnti chiari, a due mani a coprire. Smalto oleosintetico opaco.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 12,08 (diconsi euro dodicivirgolazerootto al mq)

CAM23_I03.010.010.I (CAM):

Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliati 70 gradi, compresi i relativi pezzi speciali. I tubi ed i relativi pezzi speciali dovranno garantire una soglia di rumorosità non superiore a 35 db. Classe di resistenza al fuoco B1. Tutti i requisiti di norma dovranno essere certificati da organismi della Comunità Europea. Il prezzo

comprende gli oneri del fissaggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 160 mm.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/m: 28,21 (diconsi euro ventottovirgolaventuno al m)

CAM23_P02.010.040.C:

Puntellatura di travi con puntelli di acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, gattelli, croci e simili. Con recupero del materiale per altezze fino a 4 m.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/m: 52,06 (diconsi euro cinquantaduevirgolazerosei al m)

CAM23_P02.010.040.D:

Puntellatura di travi con puntelli di acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, gattelli, croci e simili. Con recupero del materiale per altezze da 4,01 a 7,0 m.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/m: 12,15 (diconsi euro dodicivirgolaquindici al m)

CAM23_P03.010.020.B:

Trabattello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A tre ripiani, altezza utile di lavoro 7,2 m - Per il 1° mese o frazione.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/m: 21,94 (diconsi euro ventunovirgolanovantaquattro al m)

CAM23_R02.050.020.B (CAM):

Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazione idrauliche per usi diversi fino al diametro 2".

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/ml: 5,67 (diconsi euro cinquevirgolasessantasette al ml)

CAM23_R02.050.030.A (CAM):

Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari. Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/kg: 2,12 (diconsi euro duevirgoladodici al kg)

CAM23_R02.060.022.E (CAM):

Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Armati di altezza da 10,1 a 20 cm.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 39,32 (diconsi euro trentanovevirgolatrentadue al mq)

CAM23_R02.060.022.F (CAM):

Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Armati di altezza da 20,1 a 30 cm.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 49,40 (diconsi euro quarantanovevirgolaquaranta al mq)

CAM23_R02.060.055.A (CAM):

Demolizione di soglie, stipiti o ornate in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 4 cm ed una larghezza non superiore a 30 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Senza recupero di materiale.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/ml: 5,67 (diconsi euro cinquevirgolasessantasette al ml)

CAM23_R04.020.010.B:

Riparazione di serramenti in ferro. Sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro dell'infisso.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 44,51 (diconsi euro quarantaquattrovirgolacinquantuno al mq)

CAM23_RU.M.001.003:

Installatore/Operaio metalmeccanico Operaio 3^a categoria – D2.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/h: 21,49 (diconsi euro ventunovirgolaquarantanove ad h)

CAM23_T01.020.010.A:

Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mc: 44,16 (diconsi euro quarantaquattrovirgolasedici al mc)

CAM23_T01.030.020.A:

Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mc: 45,21 (diconsi euro quarantacinquevirgolaavventuno al mc)

CAM23_U02.040.035.C:

Tubazione corrugata a doppia parete in PE per condotte di scarico interrate non in pressione a norma EN 13476-3 (tipo B), con parete interna liscia di colore chiaro per facilitare l'ispezione visiva e con telecamera secondo UNI ENV 1046. Le barre devono riportare in marcatura sulla superficie esterna tutte le informazioni previste dalla norma di riferimento. Il collegamento tra gli elementi avverrà a mezzo di bicchiere o manicotto con relative guarnizioni. Compensati nel prezzo i pezzi speciali, le relative giunzioni, esclusi solo la formazione del letto di posa e del rinfiacco con materiale idoneo. Rigidità anulare SN 16 (≥ 16 kN/mq) DE 315 mm.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/m: 47,89 (diconsi euro quarantasettevirgolaottantanove al m)

CAM23_U04.020.020.E:

Pozzetto di raccordo pedonale, sifonato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posto in opera per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, inclusi il letto con calcestruzzo cementizio, il rinfiacco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 60x60x60 cm.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/cad: 93,90 (diconsi euro novantatrevirgolanoventa cadauno)

CAM23_U05.020.040.A:

Strato drenante o di separazione di strati a diversa granulometria, composto da geotessile non tessuto costituito da polipropilene a filo continuo, agglomerato mediante sistema dell'agugliatura meccanica, stabilizzato ai raggi UV, con esclusione di collanti, resine e altri additivi chimici, con le seguenti caratteristiche: peso unitario non inferiore a 200 g/m²; resistenza a trazione longitudinale e trasversale non inferiore a 15,0 kN/m; resistenza al punzonamento non inferiore a 2300 N; permeabilità verticale non inferiore a 80 l/m²/sec.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 4,30 (diconsi euro quattrovirgolatrenta al mq)

CAM23_U05.070.010.B:

Pavimentazione in masselli di calcestruzzo autobloccanti, posta in opera con sottofondo in sabbia, il tutto su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, inclusi costipamento meccanico e sigillatura con sabbia fine; compresi oneri per formazione di guide per riquadri, interruzioni intorno agli alberi e ai chiusini, formazione di pendenze, innaffiamento della superficie, eventuale sigillatura dei giunti con una colata di cemento liquido nelle connessioni, fino a completo riempimento, sfridi, tagli a misura, carico, trasporto e scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale inutilizzabile. Masselli standard colore grigio, spessore 8 cm.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 39,98 (diconsi euro trentanovevirgolanoventotto al mq)

CAM23_U07.030.040.A:

Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili. Compreso l'onere per punteggi, tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 5 Km. Ringhiere, inferriate e simili.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/kg: 1,34 (diconsi euro unovirgolatrentaquattro al kg)

CAM23_V02.020.025.A (CAM):

Vangatura di siepi e cespugli con diserbo ed eliminazione di ogni ripullulo di specie estranee, intervento comprensivo di ogni mezzo.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 3,32 (diconsi euro trevirgolatrentadue al mq)

CAM23_V02.020.030.A (CAM):

Epicatura manuale e livellamento del terreno dopo vangatura e/o fresatura.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 0,68 (diconsi euro zerovirgolasessantotto al mq)

CAM23_V02.020.090.A (CAM):

Messa a dimora di specie arbustive tappezzanti in vaso o fitocella (diam.15,18 o similari), densità di 3-6 piante al mq, compresi il terriccio ottenuto per compostazione aerobica controllata di materiali vegetali e/o torba, vagliato e concimato con ph neutro, la fornitura di 30 l di ammendante per mq, la preparazione del terreno, l'impianto, ed una bagnatura con 30 lt di acqua al mq, esclusa la fornitura di piantine: su terreno nudo.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/cad: 23,77 (diconsi euro ventitrevirgolasettantasette cadauno)

CAM23_V02.040.140.F (CAM):

Potatura delle siepi in forma libera, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta: Sviluppo della siepe oltre 5 mq ogni m di lunghezza.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 10,23 (diconsi euro diecivirgolaventitre al mq)

E.16.020.030.c (CAM):

Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta di cemento.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 25,53 (diconsi euro venticinquevirgolacinquantatre al mq)

E.16.020.030.f:

Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 2,83 (diconsi euro duevirgolaottantatre al mq)

NP_VAR_01:

Fornitura e messa a dimora di specie arbustive con zolla o vaso, per altezze fino a 1 m, compresi la fornitura del terriccio ottenuto per compostazione aerobica controllata di materiali vegetali e/o torba vagliato e concimato con ph neutro, la fornitura di 20 l di ammendante, la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 15 l di acqua, compresa la fornitura di arbusti: Buxus sempervirens "Arborescens".

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/cad: 21,65 (diconsi euro ventunovirgolasessantacinque cadauno)

NP_VAR_02:

Realizzazione in opera di sistema per il convogliamento delle acque meteoriche mediante l'impiego di zanella prefabbricata in calcestruzzo prefabbricata e costruita in unico getto con calcestruzzo classe di resistenza C25/30 e classi di esposizione XC2 (resistenza alla corrosione da carbonatazione), XF1 (resistenza all'attacco gelo/disgelo), slump S1 terra umida, grado di finitura nella superficie di scorrimento LISCIA, dimensioni esterne di larghezza massima 50 cm, lunghezza 50 cm (per dare la corretta curvatura in fase di posa) ed altezza max 80 mm.

Gli elementi devono essere prodotti e controllati da azienda in possesso di certificazione di Sistema di Qualità Aziendale secondo la norma UNI EN ISO 9001:2015 certificato. Comprensivo degli elementi prefabbricati, forniti e posti in opera, nonché di ogni altro onere e magistero per dare il lavoro pienamente eseguito lungo il perimetro della fontana.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/a corpo: 2.075,43 (diconsi euro duemilazero settantacinque virgola quarantatre a corpo)

NP_VAR_03:

Intervento di ripristino e messa in esercizio dei canali di gronda esistenti nella parte centrale del porticato antistante l'area giochi, previa pulizia totale dei due canali di gronda, la chiusura dei bocchettoni di scarico non necessari, la realizzazione di piccolo impluvio verso il centro del tratto parzializzato, applicazione di idraguaina elastomericabituminosa a base d'acqua tipo ElastiK, con applicazione a pennello in ragione di 1,00 kg/mq e preparazione per la posa in opera di canna pluviale in PVC da pagarsi a parte.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/a corpo: 5.557,73 (diconsi euro cinquemilacinquecentocinquantesette virgola settantatre a corpo)

NP_VAR_04:

Intervento di pulizia delle aree mediante operazioni di spostamento di materiali ingombranti e/o rifiuti non pericolosi, eventualmente depositati nei cespugli arbustivi all'esterno del parco in corrispondenza dell'ingresso dell'area giochi.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/a corpo: 233,31 (diconsi euro duecentotrentatré virgola trentuno a corpo)

NP_VAR_05:

Intervento di risanamento di carpenteria metallica realizzato mediante il taglio di testate per cm 60 circa cadauna di carpenteria metallica esistente del tipo scatolare 100x200, posto in opera su pilastri in C.A. della lunghezza cadauna di cm 600, previo smontaggio totale dei canali di gronda installati lungo il fianco del profilato metallico (da pagarsi a parte) e della porzione di veletta di copertura. L'intervento prevede l'installazione a mezzo saldatura di nuovi elementi di uguale misura degli elementi rimossi (n. 3 monconi da cm 60 per ogni trave), con pulizia e ancoraggio delle testate (n. 2 per ogni trave) sul piatto in sommità del pilastro. L'intervento si intende per ogni singola campata, completo di ogni ulteriore onere e magistero necessario a dare l'intervento compiuto a perfetta regola d'arte.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/cad: 695,12 (diconsi euro seicentonovantacinque virgola dodici cadauno)

NP_VAR_06:

Fornitura e posa in opera di caditoia per la raccolta delle acque meteoriche realizzata in pietra lavica con finitura bocciardata delle dimensioni di cm 52x52 e spessore da 4 a 5 cm, inclusa la superficie inflessa per il corretto convogliamento delle acque, previa realizzazione delle mensole in cemento per l'adattamento delle stesse sui pozzetti già posti in opera.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/cadauno: 653,26 (diconsi euro seicentocinquantesette virgola ventisei cadauno)

NP_VAR_07:

Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti autoalimentati in alluminio pressofuso ADC12 tipo ENBY AIO, completo di pannello solare monocristallino, batteria da 230/460Wh LiFePO ad alte prestazioni con protezione alle sovratemperature dimensionate per poter garantire oltre 3000 cicli di scarica, regolatore di carica MPPT ad alta efficienza ottimizzato per batterie LiFePo, energy saving con algoritmo automatico di riduzione programmabile (Mezzanotte virtuale), programmabilità Bluetooth, protezione batteria da scariche profonde, IP 66- Cl. I/II - IK 09 - 50/60Hz - Ta 45°C.

Il tutto s'intende comprensivo di rimozione del corpo illuminante esistente, la posa in opera di collare di raccordo tra il palo esistente ed il corpo illuminante, lo smaltimento del materiale rimosso, con ausilio di piattaforma autosollevante con operatore e quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte. Potenza 30 Watt.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/cad: 925,39 (diconsi euro novecentoventicinquevirgolatrentanove cadauno)

NP_VAR_08:

Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti autoalimentati in alluminio pressofuso ADC12 tipo ENBY AIO, completo di pannello solare monocristallino, batteria da 230/460Wh LiFePO ad alte prestazioni con protezione alle sovratemperature dimensionate per poter garantire oltre 3000 cicli di scarica, regolatore di carica MPPT ad alta efficienza ottimizzato per batterie LiFePo, energy saving con algoritmo automatico di riduzione programmabile (Mezzanotte virtuale), programmabilità Bluetooth, protezione batteria da scariche profonde, IP 66- Cl. I/II - IK 09 - 50/60Hz - Ta 45°C.

Il tutto s'intende comprensivo di rimozione del corpo illuminante esistente, la posa in opera di collare di raccordo tra il palo esistente ed il corpo illuminante, lo smaltimento del materiale rimosso, con ausilio di piattaforma autosollevante con operatore e quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte. Potenza 75 Watt.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/cadauno: 1.021,92 (diconsi euro milleventunovirgolanovantadue cadauno)

NP_VAR_09:

Sovrapprezzo alle pareti strutturali in legno costituite da pannelli compensato di tavole (XLAM), a seguito di intervento di adeguamento costruttivo effettuato in cantiere per la rettifica degli elementi in funzione dello stato dei luoghi.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/a corpo: 2.056,83 (diconsi euro duemilacinquantaseivirgolaottantatre a corpo)

NP_VAR_10:

Fornitura e posa in opera di scivolo. Il gioco è composto da n. 1 torretta senza pedana avente h 150 cm, n.1 scivolo in polietilene avente h 150 cm e n. 1 scaletta di risalita a pioli avente h 150 cm. La struttura è conforma alla norma UNI EN 1176. La struttura è realizzata interamente in acciaio zincato e verniciato a polveri epossidiche, con montanti di sez. cm 9x9x2,5 spess. Sostegni scivolo e copri pali in polietilene atossico HDPE, colorato in pasta ad alta densità a colori vivaci molto resistenti ai raggi UV, ecologico e riciclabile, superficie gofrata antiscivolo, antisceglia e antigraffi, di spess.mm 19. Maniglioni in tubolare sagomato di acciaio zincato e verniciato, diam.mm. 25. Scivolo in polietilene riciclabile, stampo rotazionale. Copribulloni in plastica (PE). Viteria e staffe da cementare in ferro zincato/acciaio inox. Dimensioni cm 375x83x250h.

Posa in opera: la voce comprende anche il carico, il trasporto, lo scarico, il montaggio e l'ancoraggio della struttura alle opere di fondazione. La voce non comprende lo scavo e il getto di calcestruzzo per la realizzazione dei plinti.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/cadauno: 3.520,22 (diconsi euro tremilacinquecentoventivirgolaventidue cadauno)

NP_VAR_11:

Fornitura e posa in opera di manto superficiale per campi di bocce, coperti e scoperti, ricavato da rocce di colore bianco con un'alta percentuale di carbonato di calcio con granulometria di 0-1,5 mm, spessore 7 cm dopo la stesura ed il tiro con la staggia. Comprese le eventuali correzioni con il medesimo materiale; lo spandimento; la profilatura; la staggiatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita.

PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE €/mq: 70,82 (diconsi euro settantavirgolaottantadue al mq)

Tali nuovi prezzi, concordati con verbale del 23/02/2026 che fa parte integrante del presente atto di sottomissione, sono stati determinati, ai sensi dell'art.8 comma 5 del D.M. 49/2018, desumendoli dalle voci del Prezzario Regione Campania 2023, da nuovi prezzi derivanti da assimilazioni ai prezzi contrattuali e da nuove regolari analisi dei prezzi. Gli stessi si intendono soggetti allo stesso ribasso d'asta (pari al 32,53%) previsto in contratto.

Art. 4 - L'importo contrattuale rimodulato a seguito della Perizia di Variante, risulta complessivamente pari a € **410.250,46**, di cui € 398.368,32 per lavori al netto del ribasso d'asta del 32,53% ma compresi € 2.811,47 per oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso e € 11.882,14 per oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso, in aumento di netti € 126.466,04 dell'importo contrattuale originario.

Art. 5 - La Stazione Appaltante e l'Impresa Appaltatrice dichiarano che con la Perizia di Variante non sono introdotte modifiche essenziali alla natura dei lavori, né variazioni alle quantità di ciascuna lavorazione tali da produrre un pregiudizio economico alle parti.

Art. 6 - L'Impresa Appaltatrice, avendo preventivamente verificato la fattibilità dell'intervento proposto, garantisce la realizzabilità nonché il corretto funzionamento di tutto quanto previsto in variante.

Art. 7 - Il sig. Raffaele Marrone, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa SPARK CONSORZIO STABILE assuntrice dei lavori in oggetto, a seguito dell'approvazione della Perizia di Variante, è consapevole che il nuovo termine contrattuale ultimo per il completamento dei lavori, tenuto conto dei tempi contrattuali iniziali nonché delle opere già realizzate, è fissato con il presente atto in 150 giorni naturali e consecutivi, senza che ciò comporti da parte dell'Appaltatore alcuna pretesa per maggiori oneri o danni. Le parti esplicitamente concordano che il tempo utile contrattuale decorrerà dalla data del verbale di consegna che verrà redatto successivamente all'approvazione del presente atto di sottomissione.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle del contratto principale.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto digitalmente dagli intervenuti.

firmato digitalmente da ()*

Il Direttore dei Lavori
Ing. Luigi Valle

L'Appaltatore
SPARK CONSORZIO STABILE
Sig. Raffaele Marrone

Il RUP
Arch. Francesca Spera